**2016年盘龙区住建局行政权力清单**

**一、行政许可5项**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **执法依据** | **办理时限(工作日)** | **公开**  **形式** | **公开范围** | **公开期限** | **收费依据 和标准** | **办理地点** | **备注** |
| 1 | 建筑工程和市政基础设施工程施工许可证核发 | 《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》 | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） | 子项名称：房屋建筑工程施工许可证核发 |
| 建筑工程和市政基础设施工程施工许可证核发 | 《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》 | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） | 子项名称：市政基础设施工程施工许可证核发 |
| 建筑工程和市政基础设施工程施工许可证核发 | 《中华人民共和国建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》 | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） | 子项名称：建筑装饰装修施工许可证核发 |
| 2 | 物业服务企业资质证书（三级）核发 | 物业管理企业资质管理办法 | 4个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 3 | 临时占道许可证审批和城市道路挖掘许可证（含道路新开车辆通道口许可证）审批 | 国务院第198号令《城市道路管理条例》第三十一条、《云南省城市建设管理条例》第十三条、《昆明市城市道路管理条例》第二十四条 | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 4 | 防空警报设施拆除审批 | 1.《中华人民共和国人民防空法》  2.《云南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》 | 5个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 5 | 建设工程项目初步设计审批 | 1. 云南省城市建设管理条例;2. 云南省建设工程抗震设防管理条例;3. 云南省建设工程勘察设计管理条例; | 10个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |

管理服务类7项

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 房屋租赁合同登记备案和房屋安全鉴定 | 《商品房屋租赁管理办法》(2011年2月实施) | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） | 子项名称：房屋租赁合同登记备案 |
| 原国家建设部第129号令 | 7个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） | 子项名称：申请房屋安全鉴定 |
| 2 | 建设工程施工安全生产措施备案 | 《建设工程安全生产管理条例》中华人民共和国国务院令第393号 | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 3 | 建设工程质量监督注册 | 《建筑法》、《建设工程质量管理条例》 | 3个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 4 | 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案 | 《建筑法》、《建设工程质量管理条例》 | 1个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 5 | 房屋建筑和市政工程施工图设计文件审查备案 | 《房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查管理办法》（市建字【2004】570号）、《关于进一步下放建设行政审批管理权限的通知》（昆审改办发【2013】2号） | 1个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 6 | 工程场地地震安全性评价资质审验 | 1、《地震安全性评价管理条例》第6、7、9条；  2、《云南省防震减灾条例》第13条第2款；  3、《抗震设防要求管理规定》第3、5、9、10条；  4、《地震安全性评价资质管理办法》。 | 2个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |
| 7 | 建筑业企业资质办理服务登记 | 建设部令第159号《建筑企业资质管理规定》 | 5个工作日 | 盘龙区政务公众信息服务网 | 社会公开 | 长期公开 | 不收费 | 昆明市盘龙区人民政府政务服务中心住建局窗口（昆明市白云路327号附1号） |  |