

城中村及旧城改造项目土地 征收工作经费支出绩效自评报告 (2019 年度)

部门名称（公章）：_____

项目单位：昆明市盘龙区城市更新改造局

主管部门：_____

项目名称：城中村及旧城改造项目土地征收工作经费

绩效自评日期：2020 年 5 月 5 日

2020 年 5 月

昆明市盘龙区城市更新改造局

盘龙区城中村及旧城改造项目 土地征收工作经费支出绩效自评报告

一、项目情况

盘 2019 年度财政预算支出下达了预算项目支出经费，盘财〔2019〕1 号城中村及旧城改造项目土地征收工作经费 20 万元。

（一）项目基本情况

按照 2019 年度预算指标及 2019 年度城改局工作任务计划，区财政年初预算拨入我局用于城中村及旧城改造项目土地征收工作经费 20 万元，主要用于盘龙区城中村及旧城改造项目前期启动相关工作经费支出。

（二）项目实施情况

1.修详规编制方面

目前，茨坝村修详规方案已通过市规委会审批，并已取得项目规划条件；长地埂村修详规方案已通过市规委会审批，待按程序申请项目规划条件；穿金路 735 号旧城改建项目由市自然资源和规划局于 2019 年 8 月 29 日组织召开了范围会审会，并于 2019 年 9 月 30 日取得各参会单位的盖章确认，完成了项

目改建范围的划定工作。小窑村项目改造范围已按照各部门现场踏勘意见进行了修改，并完成了区级会审，现已致函市自然资源和规划局组织会审小窑村城中村项目改造范围。

2.土地交储供应方面

碧桂园凤凰湾 KCPL2018-4-A1 号地块已于 1 月 23 日完成土地挂牌交易，交易面积 2.36 亩，交易金额 0.11 亿元。虹桥龙池二期已于 2 月 27 日完成土地交易，交易面积 147.43 亩，交易金额 5.35 亿元。龙头村二期已于 3 月 27 日完成土地交易，交易面积 168.77 亩，交易金额 10.13 亿元，市城投 KCPL2012-32-1、33 号地块已于 3 月 29 日完成土地交易，交易面积 122.87 亩，拟交易金额 22.53 亿元，虹桥村、龙池村片区城中村改造土地一级开发项目（三期）KCPL2018-5-1 号地块已于 4 月 17 日完成土地交易，交易面积 69.59 亩，拟交易金额 3.33 亿元；市农投公司 KCPL2018-A2、A3 地块，已于 5 月 9 日完成土地交易，交易面积 152.88 亩，交易金额 17.64 亿元；市农投公司方盛汽修地块，已于 7 月 26 日完成土地交易，交易面积 63.01 亩，交易金额 5.67 亿元；白水泥厂二期，已于 7 月 26 日完成土地交易，交易面积 195.56 亩，交易金额 7.63 亿元；虹桥、龙池整合地块，已于 8 月 1 日完成土地交易，交易面积 1.62 亩，交易金额 0.06 亿元；宝云片区四、八组预留安置用地，已于 8 月 2 日完成土地交易，交易面积 30.49 亩，交易金额 0.98 亿元；浮岛智核 KCPL2012-23、KCPL2012-24-A1 号、A2 号地块，已于

8月2日完成土地交易，交易面积89.32亩，交易金额7.74亿元；羊肠大村一期，已于8月1日完成土地交易，交易面积197.78亩，交易金额16.19亿元；我区共实现土地交易面积1241.68亩，交易金额97.36亿元。

3.土地拆迁整理方面

完成虹桥村、茨坝村地块一、羊肠大村一期等3个改造项目土地一级开发整理，稳步推进苏家村及东站新村、周家营石闸村（二期）、马家营村、任旗营金汁河西片区、清水河村、东庄前村、龙头村三期等7个改造项目征地拆迁工作，实质性启动大波村二期、金刀营村、茨坝村地块一、白龙寺村、小窑村等5个改造项目征地拆迁工作。

4.安置房建设及交付方面

目前，龙池村、环球阀门厂、羊肠大村已启动回迁安置房建设。其中，龙池村10栋、11栋建至地上6层；环球阀门厂共1栋建至地上16层。羊肠大村正在进行场地平整及试桩工程。羊肠小村2号地块正在进行地下室施工，3号地块第3栋建至24层，第5栋、第6栋建至9层；波罗村二期G1地块安置房3栋、4栋正在进行地下室建设；上坝片区2号地块安置房共4栋，均已建至22层。

5.2019年市下达盘龙区棚户区改造基本建成任务2010套。

目前，已基本建成2160套，分配在波罗村（750套）、王旗营村（455套）、中坝片区（305套）、小坝东西村（650套）等4个项目中。该目标任务已完成。

公共服务设施方面。

完成上坝片区18班幼儿园，清泉村27班幼儿园、42班小

学，30 班小学（师大附小昆明湖校区），36 班小学（明通小学），社区用房 4 个，垃圾转运站 5 座，公厕 8 座，医疗卫生站 2 个，生鲜超市 2 个，绿地 5 万平方米，道路 4 万平方米均已建成。

7.2019 年市下达盘龙区棚户区改造基本建成任务 2010 套。

2019 年市下达盘龙区棚户区改造基本建成任务 2010 套，目前，已基本建成 2160 套，分配在波罗村（750 套）、王旗营村（455 套）、中坝片区（305 套）、小坝东西村（650 套）等 4 个项目中。该目标任务已完成。

8.微改造工作方面

做好 2 个城市更新微改造相关工作。2019 年，我区计划启动旧住宅区微改造项目 2 个，总投资 1200 万元，拟改造面积 25 万平方米，截止目前，共完成王旗营小区、德惠小区 2 个改造项目，完成总投资 1300 万元、完成年度总任务的 108.3%，改造面积 30 万平方米、完成年度总任务的 120%。

（三）资金收支及使用情况

截至 2019 年 12 月 31 日，区城改局收到区财政局拨付城中村及旧城改造项目土地征收工作经费总计 20 万元，共计支出 20 万元（主要用于征收工作中产生的办公支出、宣传展板制作费、城中村项目临时人员劳务费等）年末结余 0 元。

二、绩效评价

（一）绩效目标

按照 2019 年度工作计划，定时完成预算绩效支出。

（二）绩效评价工作情况：优

（三）评价的目的和依据

- 1.绩效评价工作方案制定过程：单位自行评价
- 2.绩效评价原则、评价方法等：单位自行评价
- 3.绩效评价实施过程：单位自行评价
- 4.绩效评价的局限性：单位自行评价

三、项目主要经验及做法、存在的问题和建议

(一) 主要经验及做法

紧紧围绕区委、区政府的中心工作任务，局领导班子坚持把做好城市更新改造工作摆在突出位置，提上重要议事日程，科学制定《2019盘龙区城市更新改造工作计划》，压实城市更新改造各成员单位责任，细化工作任务，明确责任部门、责任人和完成时限，将各项工作落到实处。领导班子成员带头深入项目一线，注重在一线发现问题、解决困难、推动工作，形成了工作推进有主体、解决问题有抓手、开展工作有联动的工作局面。

(二) 存在的问题

城改项目从编制规划到建设完成，时间周期长，尤其是在征地拆迁和土地交易期间，需要处理问题较多，在此期间如遇到政策的调整，具体政策的迟滞和不明朗给项目的进一步推进带来了困扰和风险。

(三) 建议和改进措施：

城市更新改造历史项目遗留问题化解，保障被拆迁群众合法权益，维护社会稳定是盘龙区各级领导干部共同的呼声，区政

府将进一步坚定信心、决心，以更大的气魄，下更大的力气，持续发力，团结各方力量，继续推进项目历史遗留问题化解。我们将在前期专项工作小组深入研判分析基础上，重点抓好任旗营、栗树头、马家营项目破产重整、引入合作伙伴等工作，力争各项目年内取得实质性进展。

2020年5月7日