# 土地确权公告

胜利花园二期及北区坐落于昆明市盘龙区东华街道办事处新兴路，东临滇黔桂石油勘探局云南石油服务处、白云路，西临云南第一轻工业机械厂，南临新兴路、昆明田丰房地产开发有限公司，北临云南中产风尚房地产有限公司、联盟镇政府小区，经实地测绘，土地面积为40791.47平方米（约61.19亩）。

该小区业主已取得《房屋所有权证》，根据《民法典》第三百五十七条“建筑物、构筑物及其附属设施转让、互换、出资或者赠与的，该建筑物、构筑物及其附属设施占用范围内的建设用地使用权一并处分。”、《确定土地所有权和使用权的若干规定》第二十七条“土地使用者经国家依法划拨、出让或解放初期接收、沿用，或通过依法转让、继承、接受地上建筑物等方式使用国有土地的，可确定其国有土地使用权”的规定，该小区土地使用权由合法取得房屋所有权的业主享有，现该小区全体业主申请对上述宗地进行确权。根据《中华人民共和国土地管理法》和《确定土地所有权和使用权的若干规定》的有关规定，现将该地块的用地使用权情况公布，若对公布的土地使用权及他项权利等有异议者，请于公告之日起十五日内以书面材料形式报告到昆明市盘龙区自然资源局申请办理核查手续，并提供有效合法依据，逾期没有提出异议者，或提出异议不成立，将准予确权，土地使用权确定为国有建设用地使用权，土地使用权由全体业主享有，土地使用权类型确定为划拨，土地用途按照实际用途确定。

附件：胜利花园二期及北区宗地范围图

（联系人：陈欣昭 盘龙不动产化遗领导小组办公室 联系电话：63921119

太俊磊 盘龙区自然资源局 联系电话：65655963 ）

昆明市盘龙区人民政府

2021年9月18日

# 宗 地 图

单位：m. m²

宗地代码：

土地权利人：胜利花园二区、胜利花园北区、丽春苑小区全体业主

所在图幅号：2773.00-34573.00、2773.00-34574.00
2772.00-34573.00、2772.00-34574.00

宗地面积：40791.47




云南同心达科技有限公司

权籍调查成果附图

2021年9月解析法测绘界址点
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:2000

制图者：陈朝伟
制图日期：2021年9月03日
审核者：阮金波
审核日期：2021年9月04日