

昆明市盘龙区发展和改革局文件

盘发改投资〔2021〕20号

昆明市盘龙区发展和改革局 关于盘龙区老旧小区改造项目四期工程 可行性研究报告的批复

昆明市盘龙区城市更新改造局：

你局报来的《关于对<盘龙区老旧小区改造项目四期工程可行性研究报告>进行审核的申请》及相关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设的必要性

为加快推进我区老旧小区改造工作，通过改造基本解决老旧小区配套设施破损老化、环境脏乱差、管理机制不健全等问题，实现设施配套、环境整洁、管理规范、和谐宜居的目标。

二、项目名称：盘龙区老旧小区改造项目四期工程。

三、主要建设地点及内容

项目分别位于盘龙区联盟街道颐欣里小区、颐园里小区，青云街道铸管厂职工宿舍（龙华路 291 号）、橡胶管带厂职工宿舍（光明路 221 号）。

（一）颐欣里老旧小区改造项目：小区涉及改造面积 12.3 万平方米，涉及户数 1767 户，涉及楼栋 29 栋楼。主要内容：更换雨污收集管网、增设停车位等。

（二）颐园里老旧小区改造项目：小区涉及改造面积 13.5 万平方米，涉及户数 1450 户，涉及楼栋 38 栋楼。主要内容：更换雨污收集管网、增设停车位等。

（三）铸管厂职工宿舍、橡胶管带厂职工宿舍老旧小区改造项目：小区涉及改造面积 0.92 万平方米，涉及户数 183 户，涉及 5 栋楼。主要内容：更换雨污收集管网、增设停车位等。

四、总投资估算

约 2568.61 万元。资金来源为政府财政资金及其他。

五、项目单位

昆明市盘龙区城市更新改造局，责任单位对资金筹集使用和项目建设管理负责。

六、其他

按照基本建设程序和工程建设相关法规，完善相关手续；
相关手续完善后方可开工建设；项目建设按照有关规定严格实行法人责任制、招投标制、监理责任制等，加强工程建设管理，严格控制投资规模，提高投资效益。



昆明市盘龙区发展和改革委员会

2021年5月18日印发
