

昆明市盘龙区住房和城乡建设局 万科金域缙香小区屋面防水维修申请使用维修资金的 公示（首款）

万科金域缙香小区业主：

昆明万科金域缙香小区1栋、3栋2单元、4栋、5栋、7栋1单元、7栋2单元、7栋3单元、10栋3单元出现严重渗水情况，为保障该房屋及本栋业主利益受损情况不再扩大，物业服务中心提出申请使用维修资金进行维修，最终通过公开招投标确定由昊滇建设集团有限公司维修，维修金额为肆拾伍万贰仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（¥452888.48元）。万科金域缙香小区涉及户数为1083户，总面积为107964.88m²，由于5栋有50户维修资金未缴纳，涉及面积为2192.92m²，涉及金额为4598.54元，由施工单位承担，又因此次拨付为首款（50%）。故本次核拨业主应承担的费用为贰拾贰万壹仟捌佰零叁元柒角陆分（¥221803.76元）。具体分摊费用情况见《昆明市盘龙区万科金域缙香小区住宅专项维修资金使用列支范围业主分摊清册（首款）》。

经我局审核成都万科物业有限公司昆明分公司提供的申请拨付以上工程款相关书面申请材料，该项目及预算已征求了小区专有部分占总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主同意，按照《住宅专项维修资金管理办法》，应拨付该项目工程款。现特向小区各业主公示，如有异议可以电话（电话号码：66208425）或书面材料等方式向我局或成都万科物业有限公司昆明分公司反映，公示7天后若无异议，我局按照《住宅专项维修资金管理办法》拨付该项目工程款首款。

昆明市盘龙区住房和城乡建设局

2022年11月18日

