# 关于山水云天小区会所办理权属登记的公告

山水云天小区位于昆明市盘龙区茨坝街道办事处黑龙潭社区7024公路14号，由云南荣华房地产有限公司（以下简称荣华地产公司）开发建设。该小区共有住房134户（包含住宅、商铺、会所、办公楼），截止目前，已取得产权证书的有133户，剩余一栋会所因权属问题暂未办理产权登记，该幢会所幢号为15，位于小区进大门左侧（原售楼部）。经荣华地产公司申请，该项目未办产权登记部分已纳入盘龙区不动产历史遗留问题清单，属“尾盘”类型项目。

根据《民法典》第二百七十八条业主共同决定事项及表决的相关规定，荣华地产公司于2019年8月12日在小区内就该幢会所权属情况进行了《公示》（附件1），公示期15日。2020年12月3日，荣华地产公司出具了《情况说明》（附件2），取得了小区109户（占比约81%）业主的同意并签字确认，且持同意意见业主专有部分面积占比也超过三分之二（占比约77%）（附件3），符合《民法典》关于业主共同决定事项及表决的相关规定，现荣华地产公司申请办理该幢会所不动产登记。

根据《民法典》、《建筑物区分所有权共有部分及建筑区划内共建配套权属划分（试行）》（昆不动产登〔2022〕58号）的相关规定，及昆明市房屋交易产权管理处《关于山水云天项目有关情况的复函》显示，该会所面积未列入小区公摊面积范围，按照“谁投资，谁受益”及“谁主张，谁举证”的工作原则，现将山水云天小区会所办理权属登记的相关情况及荣华地产公司前期所发《公示》、《情况说明》等进行公告，若对上述公告的事项有异议者，请于公告之日起15个工作日内以书面材料形式反馈至盘龙区化解不动产历史遗留问题领导小组办公室，提供有效合法依据，申请办理核查手续，逾期未提出异议，或提出异议不成立，荣华地产公司将申请办理该幢会所不动产登记。

特此公告。

附件：1.公示

2.情况说明

3.已签字业主部分房屋建筑面积统计表

盘龙区人民政府茨坝街道办事处

2023年1月30日

联系人及电话：盘龙区人民政府茨坝街道办事处　65730968

盘龙区不动产化遗领导小组办公室　63806132