昆明市盘龙区社会福利中心

2025年物业服务比选项目

响应文件

遴选申请人（盖公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

**目录**

[一、 比选文件竞价函部分格式 3](#_Toc22432)

[报价一览表 3](#_Toc12560)

[（一）竞标函 4](#_Toc22516)

[（二）法定代表人身份证明书 5](#_Toc9246)

[法定代表人身份证复印件 5](#_Toc11730)

[（三）比选文件签署授权委托书 6](#_Toc29709)

[授权代理人身份证复印件 6](#_Toc11654)

[二、比选文件资格审查部分格式 7](#_Toc31248)

[（一）遴选申请人基本情况表 7](#_Toc4417)

[（二）营业执照 8](#_Toc24117)

[（三）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 9](#_Toc25841)

[（四）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 10](#_Toc22625)

[（五）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 11](#_Toc13781)

[（六）申请人参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录 12](#_Toc18974)

[（七）信用查询 13](#_Toc32743)

[（八）其他承诺 14](#_Toc7842)

[三、比选文件商务审查部分格式 15](#_Toc7644)

[（一）拟派往本项目组成员情况表 15](#_Toc8476)

[（二）服务方案 16](#_Toc6912)

1. **比选文件竞价函部分格式**

## 报价一览表

项目名称：

项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 遴选申请人名称 |  |
| 报价（人民币） |  |
| 项目负责人 |  |
| 核心业务经办人 |  |
| 服 务 承 诺 |  |
| 其 它 承 诺 | 未经采购人同意不更换项目负责人、核心业务经办人和项目组成员；经采购人考察后同意更换的，将配备业务能力及综合素质更强的人员。 |
| 遴选申请人：（盖章） | |
| 法定代表人或其委托代理人（签字）：  日期： 年 月 日 | |
| 注：  （1）遴选申请人必须整体投报，不得拆分、漏报，否则报价无效；  （2）此表必须放在响应文件第一页，并不得对格式作任何删改，内容应尽量详尽。 | |

**一、竞标函**

致：（招标人名称）

1．经仔细阅读和研究（项目名称）的《比选文件》的所有内容、合同条款和其它有关文件包括修改文件（如有） 并完全明白，放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权利，我方就上述（项目名称 ） 的所有内容进行竞标。

2．一旦我方中标，我方保证在收到中选通后书及接到具体项目委托后天内开始物业服务工作，并在合同书所规定的时间内完成物业服务工作。

3．我方理解，最低报价不是中选的唯一条件，贵方有选择中选人的权利。

4．除非另外达成协议并生效，你方的中选通知和本比选文件是我们双方合同的组成部分，我方愿按《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，自觉履行自己的全部责任。

5．在此我方郑重承诺：我方将按招标人的要求提供后续服务。

遴选申请人： （盖公章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

邮政编码：电话：传真：

日期：年月日

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性别：年龄：职务：

系（遴选申请人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

遴选申请人： （盖单位公章）

日 期：年月日

**法定代表人身份证复印件**

**三、比选文件签署授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （遴选申请人名称） 的法定代表人，现授权委托 （遴选申请人名称） 的 （姓名） 为我公司签署本项目比选文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目的比选文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：（签字或盖章） 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

遴选申请人： （签字或盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期：年月日

**注：附授权委托代理人身份证复印件，如申请人由法定代表人亲自签署比选文件并参与相关活动，则不需要办理授权。如有被授权的代理人签署上述文件，则必须按本格式规定填报并提交授权书，否则被授权的代理人将不被认可。**

**授权代理人身份证复印件**

**（二）比选文件资格审查部分格式**

**一、遴选申请人基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 遴选申请人名称 |  | | | | | |
| 注册地址 |  | | | 邮政编码 |  | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | 电话 |  | |
| 传真 |  | | 电子邮件 |  | |
| 公司性质 |  | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 造价负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | | 员工总人数 |  | |
| 资质等级 |  | | 其中 | 造价人员 |  | |
| 营业执照号码 |  | | 高级职称人员 |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 |  | |
| 基本账户  开户银行 |  | | 初级职称人员 |  | |
| 基本账户账号 |  | | 其他 |  | |
| 经营范围 |  | | | | | |
| 备注 |  | | | | | |

**二、营业执照**

申请人具有独立承担民事责任的能力：具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明（复印件加盖公章）

**三、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2021年度以或2022年度经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）

**四、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力**

提供相关证明材料或承诺

**五、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录**

具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供2023年1月至今，任意1个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（成立未满1个月的提供相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的遴选申请人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）

**六、申请人参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录**

提供（重大违法记录，是指遴选申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）书面声明（加盖公章）。

**七、信用查询**

申请人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有政府采购严重违法失信行为记录，(被禁止在一定期限内参加采购活动但期限届满的除外)，参与本项目的申请人信用查询截止时点：本项目招标文件发布之日起至比选截止时间。

**八、其他承诺**

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同遴选申请人，不得参加同一合同项下的采购活动。

**（三）比选文件商务审查部分格式**

## 一、拟派往本项目组成员情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1．公司人员 | | | |
| 人 员  数 量 |  | | 其他 |
| 总 数 | 人 | |  |
| 拟为本项目提供的  人员总数 | 人 | | 人 |
| 2.拟派往本的管理人员和技术人员 | | | |
| 人员类别 | 从事本专业工作时间 | | |
| 姓 名 | 从事本专业工作年限 | 备 注 |
| 项目负责人 |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |
| 代理工作人员一 |  |  |  |
| 代理工作人员二 |  |  |  |
| 代理工作人员三 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| …… |  |  |  |

附：拟派往本项目组成员相关证明材料。

遴选申请人： （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：年月日

## 服务方案

格式自拟

遴选申请人： （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：年月日