

保障性租赁住房（保租房）申请指南

一、保障性租赁住房（保租房）申请条件

申请人年满18周岁，并具备完全民事行为能力，申请人及共同申请人在所申请的保障性租赁住房项目所在的县（市）、区无自有产权房，且在本市未享受其他形式保障性住房政策的。

二、保障性租赁住房（保租房）申请流程



三、保障性租赁住房（保租房）申请方式

1. 电脑端申请

电脑登录昆明安居网 (<http://www.kmajw.com/>)（建议用谷歌浏览器），没有注册过账号的，点击左上角“保障性租赁住房申请”图标或者右上角“注册”按钮，先实名注册一个账号（账号密码须为8位及以上“大小写字母+数字”形式）。

已经注册过账号的，点击首页右上角“登录”按钮，进入用户登录页面，输入手机号、密码、验证码后点击“登录”，点击“昆明市保障性租赁住房申请”进入申请信息填写页面。

然后点击“在线申请”进入申请信息填写页面，拍照或从手机相册选择身份证正、反面照片进行上传，并填写完整信息（申请书里面红色※部分的信息须全部准确填写）后点击“提交申请”，随即可查看资格审核是否通过。

2. 手机微信申请

打开微信，搜索“昆明安居网”公众号，没有关注公众号的先点击“关注公众号”，然后点击左下角“配租保障”，接着点击“保租房”进入到登录或注册账号页面。没有注册过账号的，点击“注册”，先实名注册一个账号（账号密码须为8位及以上“大小写字母+数字”形式）。已经注册过账号的，直接输入手机号、密码和验证码后点击“登录”，再点击“昆明市保障性租赁住房申请”进入申请信息填写页面。

然后点击“在线申请”进入申请信息填写页面，拍照或从手机相册选择身份证正、反面照片进行上传，并填写完整信息（申请书里面红色※部分的信息须全部准确填写）后点击“提交申请”，随即可查看资格审核是否通过。

3. 线下便民服务点申请

不具备网络申请条件且符合保租房申请条件的申请人可携带主申请人及共同申请人有效身份证件原件至昆明主城区各区住建（住保）部门便民服务点提出申请。

便民服务点工作人员查看主申请人及共同申请人证件原件，资料携带齐全的在现场协助申请人登录昆明安居网（www.kmajw.com）填写、提交申请；证件未携带齐全的，工作人员一次性告知缺少材料，待申请人证件携带齐全后协助办理申请。

温馨提示：保租房账号注册和申请操作与公租房大体相同，账号在两边通用。已经注册有公租房申请账号的，申请保租房时请勿重复注册，可直接输入手机号、密码或发送验证码登录。

