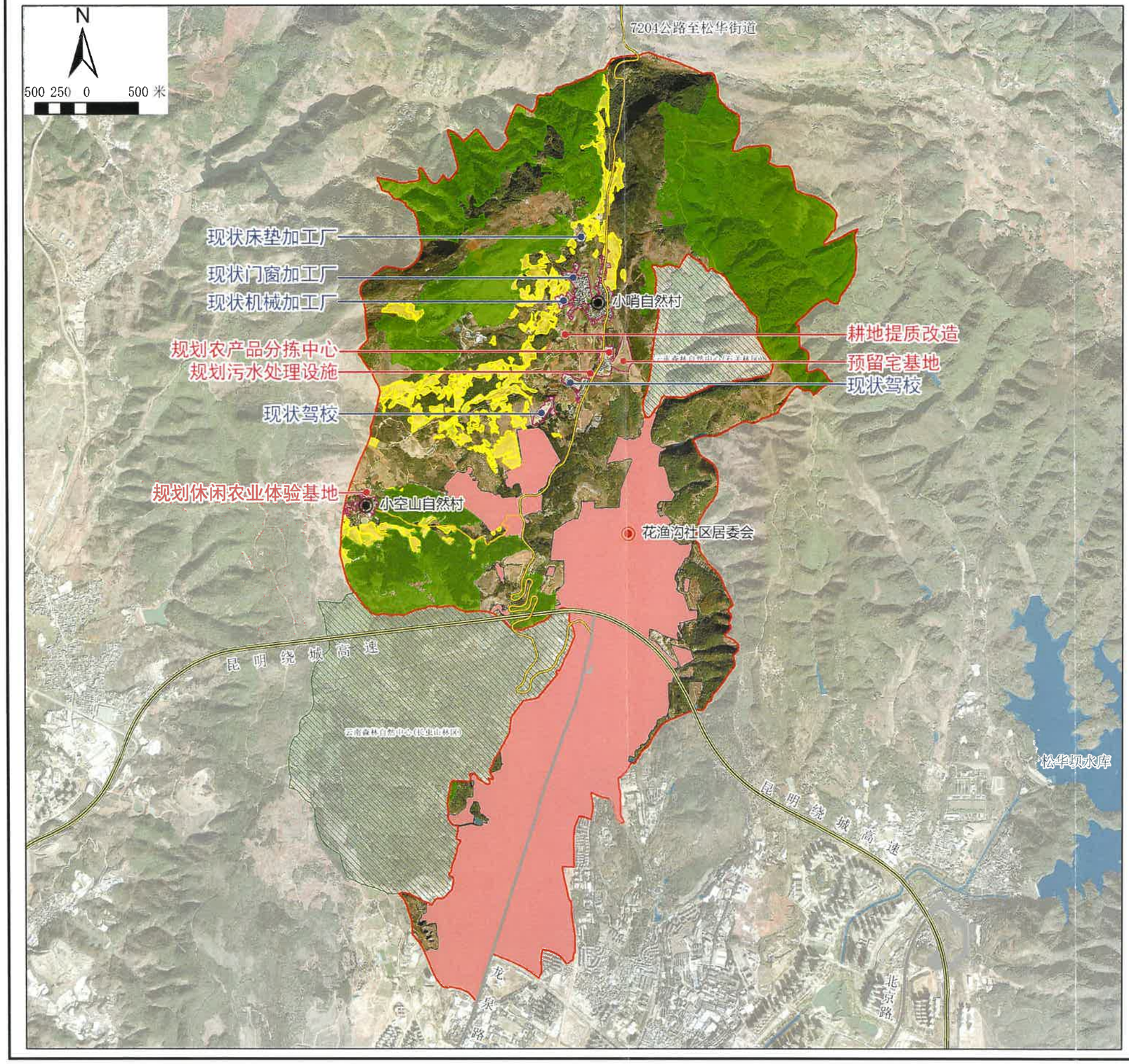
盘龙区茨坝街道花渔沟社区“多规合一” 实用性村庄规划(2021-2035年)

村域布局规划图



规划说明

序号	指标类型	指标值（公顷）	备注
1	生态保护红线	597.7158	
2	永久基本农田	83.6999	
3	村庄建设边界	35.1987	

1.生态保护红线**管控要求**：落实《生态保护红线管理办法（暂行）》要求，严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现有法律法规的前提下，除国家重大项目外，仅允许对生态功能不造成破坏的人为活动，严禁开展与其主体功能区定位不相符合的开发利用活动。法律法规没有规定，由省级人民政府制定具体监督办法。生态保护红线内已有的交通、通信、输电线路等线性基础设施，严禁扩大规模，对车流等实行合理限流、限速、禁鸣、禁排管理。

2.永久基本农田**管控要求**：从严管控非农建设占用永久基本农田，永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用或者擅自改变用途，严禁未经审批违法违规占用。坚决防止永久基本农田“非农化”、“非粮化”，永久基本农田必须坚持农地农用，禁止破坏永久基本农田活动，禁止占用永久基本农田植树造林，禁止闲置、撂荒永久基本农田，禁止以设施农用地为名乱占永久基本农田，合理引导利用永久基本农田进行农业结构调整，严格管控临时用地、设施农用地占用永久基本农田的行为。。

3.村庄建设边界**管控规则**：村庄建设边界是村庄建设的刚性管控线，除上位规划明确的产业用地、基础设施及公共服务设施用地以及零星机动指标之外，不得在村庄建设边界外新增建设用地。位于村庄建设边界外的现状零星建设用地，通过土地整理、宅基地置换等方式逐渐向村庄建设边界内集中。

村域公共设施配置

设施类型	设施名称	占地面积（m²/数量）	位置	备注
行政管理	居委会	2500		街道统筹
教育设施	幼儿园/托儿所	-	-	街道统筹
	小学	-	-	街道统筹
医疗卫生	卫生室	75		街道统筹
社会福利	养老服务设施	-	-	街道统筹
商业服务	游客服务中心	2处		新建

图例

- 村委会所在地自然村
- 非村委会所在地自然村
- 村庄建设边界
- 生态保护红线
- 城镇开发边界
- 云南森林自然中心
- 规划范围

昆明市盘龙区茨坝街道办事处
昆明市规划设计研究院有限公司 制图