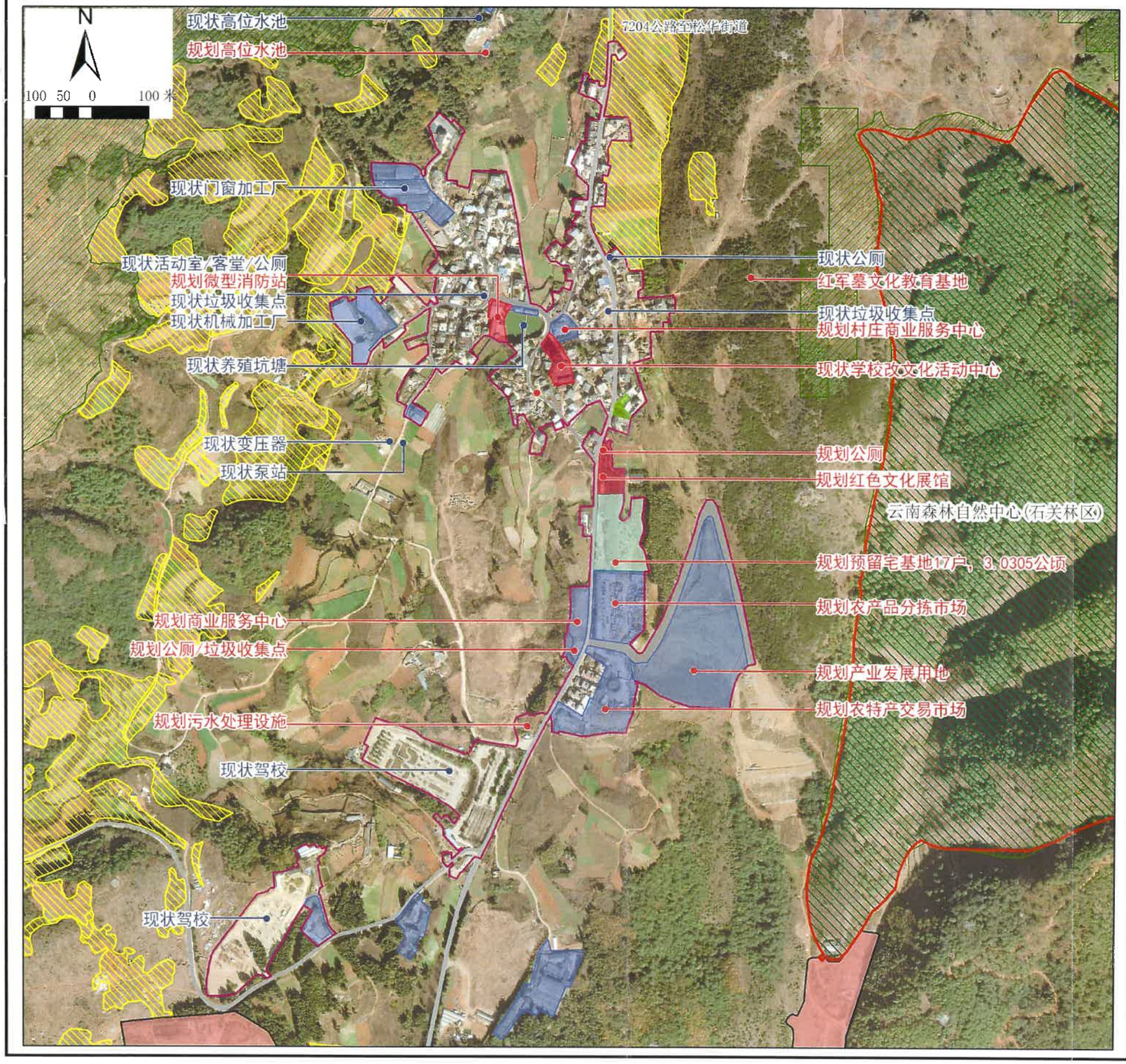
盘龙区茨坝街道花渔沟社区“多规合一” 实用性村庄规划(2021-2035年)

小哨自然村布局规划图



规划说明

1、人口规模

按照盘龙区乡村人口引导的总体要求，综合小哨自然村人口增长趋势预测，小哨自然村未来人口为稳定微正增长，户籍人口新增17户。

2、建设边界

小哨自然村村庄建设边界划定，按照“集中、集约、统筹协调各类保护线”的原则，基于道路、房屋等实体边界，按照避让生态保护红线及地质灾害敏感区、不占及少占耕地的要求，划定村庄建设边界规模为15.0292公顷。

3、宅基地布局

村域东南侧部预留宅基地3.0305公顷，用于新增人口和城镇开发边界内居民的安置。

设施配置表

设施类型	设施名称	数量/规模	规划措施
文体设施	客堂	1个	保留
	文化站	1个	保留
	运动场	1个	保留
商业服务	游客服务中心	1个	新建
给水工程	给水管	6305米	
排水工程	污水管	6305米	
	污水处理设施		检修后启用现状设施
环卫工程	新建公厕	4座	每座面积30㎡
	新建垃圾房	3座	每座面积10㎡
综合防灾	规划消火栓	40个	
	应急避难场所	1处	
排水工程	污水管	3550米	
	污水处理设施	1座	规模300㎡
环卫工程	新建公厕	4座	每座面积30㎡
	新建垃圾房	2座	每座面积10㎡
综合防灾	微型消防站	1个	面积15㎡
	规划消火栓	18个	
	应急避难场所	1处	

图例

- 乡村服务设施用地
- 绿地与开敞空间用地
- 预留宅基地
- 村庄建设边界
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 城镇开发边界
- 云南森林自然中心
- 社区行政边界

昆明市盘龙区茨坝街道办事处
昆明市规划设计研究院有限公司 制图